PROVINCIA DI FIRENZE

CONTRATTO DI COMODATO

Tra il COMUNE di FIRENZE e la PROVINCIA di FIRENZE per l'immobile VILLA FAVARD da adibire a sede del Conservatorio Statale di musica "Luigi Cherubini".

L'anno millenovecentonovantatre (1993) e questo giorno 11 (undici) del mese di ottobre in Firenze.

Per il presente atto cui intervengono:

- Dott. Aleandro COSI, nato a Firenze il 23.8.1933, non in proprio ma quale Dirigente del Settore Funzionale 20 PATRIMONIO IMMOBILIARE NON ABITATIVO del Comune di Firenze C.F. 01307110404, giusto il disposto dell'art. 56, comma 2, lettera d, dello Statuto e dell'art. 15 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in esecuzione della deliberazione n. 4158/3424/GM del 7.10.1993, esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;

- Dott.ssa Anna Maria ARENA, nata a Buenos Aires il 10.4.1949, non in proprio, ma nella sua qualità di rappresentante della Provincia di Firenze C.F. 80016450480 giusto il disposto dell'art. 51, 2° comma della legge 8.6.1990 n. 142 e della'art. 90, lettera f) dello Statuto

PREMESSO

- che il Comune di Firenze, con deliberazione n. 4158/3424/GM del 7.10.93, esecutiva ai sensi di legge, ha stabilito di concedere in comodato alla Provincia di Firenze parte del complesso immobiliare denominato "Villa Favard" posto nel Comune di Firenze - Via Aretina, 507 - contraddistinto: al N.C.T. partita 1430 F. 111 particella 1140 (porzione); al N.C.E.U partita 1038888 F. 111 particelle 87; 89, 91 (porzione), 238, 239 come meglio rilevabile nella planimetria che sottoscritta dalle parti si allega al presente atto sotto lettera C) per formarne parte integrante sostanziale;

- che l'assunzione in comodato di detto immobile è stata dalla Provincia di Firenze approvata con delibera Giunta Provinciale n. 2104 del 8.10.1993; tanto premesso, dalle parti:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUI:
1) Le premesse e gli atti richiamati tornano parte integrante del presente attc.

2) Il Comune di Firenze concede in comodato alla Provincia di Firenze che riceve e accetta, nell'attuale stato, l'immobile ad uso non abitativo come individuato nella premessa di cui sopra nonché nell'allegata planimetria, con l'obbligo di adibirlo esclusivamente a sede del Conservatorio Musicale Cherubini e per i fini istituzionali dello stesso.

A tali effetti si intende fin d'ora concesso il consenso dell'Amministrazione Comunale ai sensi del II° comma dell'art. 1804 C.C.

Al comodatario viene altresì concessa la servitù di passaggio attraverso la parte del parco o giardino rimasta a disposizione del Comune onde consentire l'accesso da Via Rocca Tebalda ai mezzi di trasporto, di carico e scarico nonché agli eventuali mezzi di soccorso.

3) Il comodato decorrerà dalla stipula del presente atto e avrà durata trentennale. Successivamente il rapporto relativo all'immobile in questione sarà disciplinato in modo tale da consentire al Conservatorio Cherubini l'utilizzazione del complesso immobiliare di cui trattasi e la permanenza del Conservatorio stesso nella sede oggetto del presente comodato, in relazione al fatto che il finanziamento per la ristrutturazione dell'immobile è stato
concesso a norma della legislazione sull'edilizia scolastica.

4) Le opere di restauro e ristrutturazione degli immobili concessi in comodato, nonché della sistemazione di tutte le aree adibite a parco o giardino e della relativa recinzione saranno effettuate a cura e spese del comodatario. Si dà atto a tal fine che la villa e il parco sono soggetti al vincolo di cui alla Legge 1.6.1939 n. 1089, notifica n. 3348 del 2.5.83, e che pertanto i progetti delle opere che si intendono eseguire dovranno essere sottoposti, al parere degli organi competenti ai sensi della predetta Legge. Il Comodatario sarà tenuto pertanto ad assicurarsi i necessari pareri, permessi, licenze, autorizzazioni ecc., lasciando indenne l'Amministrazione Comunale da ogni qualsivoglia onere e responsabilità.

5) Le parti concordemente precisano che alla manutenzione ordinaria dell'immobile, del resede, delle aree sistemate a verde o giardino comprendenti le essenze nonché alla recinzione della parte del complesso oggetto del comodato provvederà direttamente il Conservatorio Statale di Musica "Luigi Cherubini", beneficiario diretto ed esclusivo del presente atto. La relativa manutenzione straordinaria è a carico del Comune di Firenze come previsto dall'art. 1606 del C.C..

6) Le piantagioni esistenti nel complesso
immobiliare concesso in comodato e risultanti dalla
planimetria che verrà allegata al verbale di consegna, non
potranno essere in alcun modo manomesse, senza la preventiva
e formale autorizzazione del Comune di Firenze.

7) Il comodatario riconosce e accorda al comodante
il diritto di controllare in ogni momento, a mezzo dei
propri tecnici e funzionari, lo stato di tutto quanto forma
oggetto della concessione e si obbliga ad attuare quei
lavori che il Comune reputasse necessari, nonché ad
osservare norme e cautele che fossero prescritte dal Comune
stesso.

8) Il comodatario sarà in ogni caso responsabile
per tutti i danni che potranno derivare all'immobile di cui
tall'art. 2 del presente contratto, dall'uso al quale saranno
adibiti e sarà responsabile per ogni eventuale danno a
terzi.

9) Il comodatario si impegna a stipulare polizze
assicurative che coprano i rischi causati da incendio,
sconvalli, atti vandalici ecc. nonché i rischi di
responsabilità civile per danni a terzi.

10) Le spese per i consumi di acqua, gas, luce
faranno carico al comodatario che provvederà a stipulare
direttamente i relativi contratti di fornitura.

11) Alla scadenza del comodato il rapporto sarà
regolato ai sensi del precedente art. 3 restando inteso che
il comodatario niente avrà a pretendere per tutte le opere
effettuate per la ristrutturazione e manutenzione
dell'immobile.

12) Le spese relative alla stipula del presente
atto e consequenziali sono a carico del comodatario che se
le assume.

13) Le parti danno atto che, essendo l'immobile
oggetto del presente comodato destinato esclusivamente a
sede del Conservatorio Statale di Musica "Luigi Cherubini"
di Firenze tutti gli oneri del presente contratto previsti a
carico del comodatario, fatta eccezione per quelli di cui ai
precedenti artt. 4 e 12, a decorrere dalla data di consegna
dell'immobile al predetto Conservatorio saranno da questi
assunti a proprio carico quale diretto ed unico beneficiario
del comodato medesimo.

14) Per quanto non contemplato nel presente atto
le parti si richiamano alle disposizioni di legge in
materia.

Letto, confermato e sottoscritto.